



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ МИТРОВИЋ**  
**Београд - Врачар, Макензијева 32**  
**Пословни број: ИИ А120/16**  
**Идент. број предмета: 2-01-00120-16-0135**  
**Дана 25.03.2021. године**

Јавни извршитељ Милош Митровић, у извршном поступку извршног повериоца Славица Драгојловић, Јаково, Сурчин, ул. Велимира Манића 16, ЈМБГ: 0711952715406, као правног следбеника Перице Драгојловић, покојног из Јакова, ул. Велимира Манића 16, чији је пуномоћник адв. Бранко Алексић, Београд - Земун, Павла Вујисића бр.52/10, против извршног дужника Звонимир Степић, Старо Село - Велика Плана, ул. 9 Октобар бб, ЈМБГ 0111962710359 и извршног дужника Миланка Степић, Београд - Нови Београд, ул. Гандијева бр.15/54, ЈМБГ 0504955715312, ради остваривања неовчаног потраживања деобом сувласничке ствари – продајом непокретности, које је одређено решењем о извршењу бившег Четвртог општинског суда у Београду, И – 56/97 од 01.10.1997. године, на основу закључка Трећег основног суда у Београду, 5 И 1757/15 од 13.07.2016. године и закључка јавног извршитеља о наставку извршења пред овим јавним извршитељем ИИ А120/16 од 27.03.2017. године, применом чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – одлука УС, 55/14 и 139/15), донео је дана 25.03.2021. године, следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

**1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** непокретности у својини извршног повериоца Славица Драгојловић, Јаково, Сурчин, ул. Велимира Манића 16, ЈМБГ: 0711952715406, са обимом удела од 2/8, извршног дужника Звонимир Степић, Старо Село - Велика Плана, ул. 9 Октобар бб, ЈМБГ 0111962710359, са обимом удела од 3/8 и извршног дужника Миланка Степић, Београд - Нови Београд, ул. Гандијева бр.15/54, ЈМБГ 0504955715312, са обимом удела од 3/8, и то:

**Породичне стамбене зграда 1 и помоћне зграде 2 (објекти спојени и дозидани), спратности Пр, нето површине П=67,90m<sup>2</sup> (укњижени и неукњижени делови заједно, као једна функционална стамбена целина) у улици Босанска 15 и земљишта у грађевинском подручју катастарска парцела 475, површине П=298m<sup>2</sup>, уписана у ЛН број 118 КО Јаково.**

**2.** Закључком јавног извршитеља Милоша Митровића ИИ А120/16 од 12.02.2021. године тржишна вредност непокретности из претходног става овог закључка, утврђена је на дан процене 07.10.2020. године у износу од 2.604.235,31 динара, која се продаје као усељива.

**3.** На првом јавном надметању почетна цена износи 1.562.541,19 динара, што представља 60% процењене вредности непокретности.

**4.** На непокретности која је предмет продаје сходно писменим исправама које су учесници у поступку доставили јавном извршитељу до доношења овог закључка и према стању у катастру непокретности, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

**5. ПРВА ПРОДАЈА УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ** дана 21.04.2021. године у Хотелу Golden Tulip Zira Beograd, адреса: Рузвелтова 35, 11000 Београд, Сала: Mikonos conference room, са почетком у 14:00 часова.

6. На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство од 10% утврђене вредности непокретности у износу од 260.423,53 динара, и о томе доставили доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Милоша Митровића број 205-275653-54 код Комерцијалне банка а.д. Београд, (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број Посл. бр. ИИ А120/16. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и извршни дужници.

7. Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању. Страна лица (физичка и правна која обављају делатност у Републици Србији) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

8. Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ (цену), умањен за износ јемства, а извршни поверилац и извршни дужници понуђену цену умањену за сразмерни износ идеалног дела у сувласничкој ствари, уплате у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на наменски рачун јавног извршитеља Милоша Митровића број 205-275653-54 код Комерцијална банка а.д. Београд, (са напоменом: „уплата остатка цене у предмету ИИ А120/16).

9. Странке у поступку имају законско право прече куповине непокретности из става I овог закључка и право првенства пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу надметања, изјаве да непокретност купују под истим условима. Уколико се више од једног носиоца права прече куповине по закључењу јавног надметања буду користили правом прече куповине, непокретност ће бити продата оном носиоцу права прече куповине који истакне најповољнију понуду.

10. Ако се носиоци права прече куповине (странке) не буду користили својим правом прече куповине, а на јавном надметању као заинтересовани купци, учествује више лица са уплаћеним јемством, јавни извршитељ ће доделити предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у ком случају јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, односно извршитељ примењују ова правила и на трећег понуђача. Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји. Осталим понуђачима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

11. Разгледање непокретности биће омогућено дана 20.04.2021. године, у 11:00 часова, заинтересованим лицима која се јавном извршитељу писмено обрате, поднеском или путем имејл адресе [milos@izvrsiteljmitrovic.rs](mailto:milos@izvrsiteljmitrovic.rs).

12. Закључак о првој продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Трећег основног суда у Београду, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања,

односно да о закључку о продаји обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
није дозвољен правни лек

